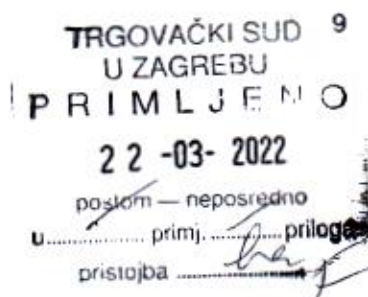


Likvidacijska masa
ŠIME DEDIĆ d.o.o.
Velika Gorica
Kurilovečka 2
OIB: 79466552563

Likvidator
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 21. ožujka 2022. godine



Trgovački sud u Zagrebu
na broj: 4 R1-191/15

Predmet: Završno izvješće i Završni račun likvidatora u postupku provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva ŠIME DEDIĆ d.o.o.

1. Završno izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 3 R1-191/15-6 od 16. srpnja 2015.g., a temeljem prijedloga predlagatelja A VALIS CERTA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 231, za likvidatora, radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog subjekta ŠIME DEDIĆ d.o.o., Velika Gorica, Kurilovečka 2, OIB: 79466552563, imenovan je Marinko Paić.

U postupku nad likvidacijskom masom ŠIME DEDIĆ d.o.o. likvidator je izradio žig likvidacijske mase, te je otvorio poslovni račun Likvidacijske mase IBAN: HR8924020063500016155 kod Erste & Steiermarkische bank d.d..

Likvidator je u Narodnim novinama objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbina i to: prvi poziv 03.02.2016.g. NN 11/2016, drugi poziv 19.02.2016.g. NN 16/2016 i treći poziv 09.03.2016.g. NN 21/2016

Rok za prijavu tražbina istekao je dana 09.09.2016.g., te je pristigla jedna tražbina i to tražbina vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici u iznosu od 278.792,17 kn.

Predlagatelj likvidacijskog postupka A VALIS CERTA d.o.o. dopisom od 13.08.2015. godine traži od likvidatora da se izda brisovno očitovanje za upis ŠIME DEDIĆ d.o.o. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2299 u Velikoj Gorici, Ul. Josipa Pavičića 27, a u vlasništvu predlagatelja odnosno društva A VALIS CERTA d.o.o.

U navedenom zk. izvatku zk.ul 2299 k.o. Velika Gorica k.č.br. 2473 na 5. suvlasničkom dijelu: 743/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u B listu (vlastovnici) upisano je vlasništvo A VALIS CERTA d.o.o., OIB: 69383639512, Zagreb, Božidarevičeva 9, a u C listu na 5. suvlasničkom dijelu uknjiženo je pravo zalogu temeljem Ugovora o obliku poslovne suradnje obvezujućeg karaktera od 23.07.2007. godine, radi osiguranja tražbine od 150.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, za korist: ŠIME DEDIĆ d.o.o., Velika Gorica, Kurilovečka 2.

Na poziv likvidatora, predlagatelj postupka A VALIS CERTA d.o.o. putem punomoćnice odv. Ane Vukadin iz Zagreba, dostavio je likvidatoru dokumentaciju kojom obrazlažu svoj zahtjev za brisavim očitovanjem i to:

- presliku Ugovora o upućivanju (asignaciji) od 31.03.2009. godine zaključen između uputitelja (asignant) PEJAK NEKRETNINE d.o.o., upućenika (asignat) Rajka Brčić, OIB: 44854481192 i Juraj Brčić, OIB: 31076539615, oboje iz Velike Gorice, Tomašićeva 4 i primatelja upute (asignator) ŠIME DEDIĆ d.o.o.

kojim Ugovorom je asignat trebao uplatiti na račun asignatora (ŠIME DEDIĆ d.o.o.) iznos od 40.000,00 €,

- presliku Sudske nagodbe od dana 03.03.2010. godine sastavljene kod Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. 5-P-826/09 između tužitelja ŠIME DEDIĆ d.o.o., I-tuženika PEJAK NEKRETNINE, II-tuženika Nevenke Božić, III-tuženika Krešimira Babića, IV-tuženika Slavice Babić i Slavice Orlić umješača na strani tužitelja u kojoj Nagodbi u točki V. je priznato tužitelju pravo namirenja tražbine u iznosu od 115.000,00 €, a koje je osigurano založnim pravom, u točki VI. nagodbe navedeno je da će II-tužena Božić Nevenka isplatiti 12.000,00 € tužitelju ŠIME DEDIĆ d.o.o., u točki VII. Nagodbe navedeno je da će III-tuženi Krešimir Babić i IV-tužena Slavica Babić isplatiti 103.000,00 € tužitelju ŠIME DEDIĆ d.o.o.

- presliku Zaključka Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. 1-Ovr-422/10 od 17.12.2010. godine kojim Zaključkom se u točki I. nekretnina upisana u podulošku 3. (etaža 3) 2563/10000 suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta k.č.br. 1896/6 k.o. Velika Gorica, predaje kupcu Nevenki Božić, u točki II. nekretnina upisana u podulošku 4. (etaža 4) 2332/10000 suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta k.č.br. 1896/6 k.o. Velika Gorica u zk.ul. 2037/E-4 k.o. Velika Gorica, predaje kupcima Krešimiru Babiću i Slavici Babić, nadalje u točki III. određuje se upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. u korist kupca Nevenke Božić, u točki IV. zaključka određuje se upis prava vlasništva na nekretnini iz točke II. u korist kupaca Krešimira Babića i Slavice Babić, te u točkama V. i VI. se određuje brisanje svih zabilježbi na navedenim nekretninama, među kojima je založno pravo u korist ŠIME DEDIĆ d.o.o. u iznosu od 150.000,00€.

Nadalje, likvidator je iz Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnog odjela pribavio preslike dokumentacije kojom je na nekretnini upisano založno pravo u korist ŠIME DEDIĆ d.o.o. odnosno Ugovor o obliku poslovne suradnje obvezujućeg karaktera od 23.07.2007.g. zaključenog između PEJAK NEKRETNINE d.o.o. kao vlasnika i ŠIME DEDIĆ d.o.o. kao investira, te Dodatak Ugovoru o kupoprodaji od 07.05.2009 god zaključen dana 07.05.2009. godine između PEJAK NEKRETNINE d.o.o. kao prodavatelja i A VALIS CERTA d.o.o. kao kupca za 5. suvlasnički dio: 743/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela zk.č.br. 1896/6 zk.ul 2037 k.o. Velika Gorica.

Likvidator je dana 13.04.2016. godine uputio dopise i to:

- gosp. Šimi Dediću, koji je do brisanja društva iz sudskog registra bio ovlaštena osoba društva ŠIME DEDIĆ d.o.o. da se očituje vezano uz potraživanje prema društvu PEJAK NEKRETNINE d.o.o.,
- društvu PEJAK NEKRETNINE d.o.o. s istim zahtjevom da se očituju da li je navedeno potraživanje podmireno.

Na navedeni dopis pristigao je dana 20.05.2016. godine odgovor PEJAK NEKRETNINA d.o.o. u kojem navodi da društvo PEJAK NEKRETNINE d.o.o. nema nikakvih dugovanja prema društvu ŠIME DEDIĆ d.o.o.

Na svu dostavljenu dokumentaciju, likvidator je dana 03.06.2016. godine odgovorio odvjetnici Ani Vukadin punomoćnici predlagatelja A VALIS CERTA da nije razvidno da li je tražbina ŠIME DEDIĆ d.o.o. u cijelosti podmirena, te je potrebno priložiti dokaze o istom, da bi mogao izdati brisovno očitovanje.

Dana 30.11.2016. godine likvidator je zaprimio dopis odvjetnice Nataše Vujčić, nove punomoćnice A VALIS CERTA d.o.o., kojim dopisom izvještava da je A VALIS CERTA d.o.o. podnijela tužbu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici protiv PEJAK NEKRETNINA d.o.o. jer se člankom 3. Dodatka Ugovoru o kupoprodaji od 07.05.2009. godine obvezao skinuti sva opterećenja za 743/10000 dijela zkč. 1896/6 u Ulici Josipa Pavičića zk.ul. 2037, poduložak 5 k.o. Velika Gorica. Istim dopisom izvještava likvidatora da su se na raspravi održanoj 22.11.2016. godine u predmetu: P-897/15 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici stranku usuglasile da spor riješe mirnim putem, te traži od likvidatora da kao likvidator ŠIME DEDIĆ d.o.o. izda brisovno očitovanje.

Na raspravi u predmetu P-897/15 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici dana 24.01.2017. godine saslušan je likvidator ŠIME DEDIĆ d.o.o. Marinko Paić u svojstvu svjedoka, koji je obrazložio da ne može izdati brisovno očitovanje iz razloga što nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je dugovanje podmireno u cijelosti i predložio je da se kao svjedok pozove Šime Dedić, direktor ŠIME DEDIĆ d.o.o. do brisanja subjekta iz sudskog registra 02.08.2012. godine.

Dana 09.03.2017. godine na ročište u predmetu P-897/15 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pristupio je kao svjedok Šime Dedić koji je izjavio da nije u cijelosti namiren od strane PEJAK NEKRETNINE d.o.o. i to u iznosu od oko 50.000,00 € glavnice, te kamate i troškova odvjetnika, te da nije izdao brisovno očitovanje, niti će ga dati jer za navedeni stan nije dobio novac od strane tuženika.

Uvidom u stranice E-predmet u predmetu P-897/15 pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici dana 03.08.2017. godine donijeto je rješenje o prekidu postupka.

Dana 08.06.2017. godine likvidator je zaprimio rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici u predmetu: 7 P-284/17-2 tužitelja A VALIS CERTA d.o.o. protiv tuženika ŠIME DEDIĆ d.o.o., kojim rješenjem se sud oglašava stvarno nenadležnim, te će se po pravomoćnosti predmet dostaviti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Uvidom u stranice E-predmet u predmetu P-284/2017 vidljivo je da je spis ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i da se vodi pod brojem P-1904/2017. U predmetu na Trgovačkom sudu u Zagrebu sud je rješenjem od 08.02.2018.g. odbacio tužbu, no Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 20.04.2018.g. donosi rješenje kojim se ukida prvostupanjska presuda.

Dana 17.10.2018.g. likvidator je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1260/18 u kojem ga se poziva da podnese pisani odgovor na tužbu. Likvidator je u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba za zastupanje likvidacijske mase, te je dana 31.10.2018. godine sudu upućen odgovor na tužbu.

Uvidom u stranice E-predmet u predmetu P-1260/2018 vidljivo je da je sud dana 30.11.2018.g. donio rješenje o stvarnoj nenadležnosti.

Dana 08.07.2020.g. likvidator je zaprimio poziv za pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu posl.br. 99. P-995/20 tužitelja Vladislav Špacir, Samobor (ranije A Valis Certa d.o.o.) protiv tuženika Likvidacijska masa iza ŠIME DEDIĆ d.o.o., radi: brisanja prva zaloga, zakazano za dan 14.10.2020.g. Presudom od 20.11.2020.g. naloženo je tuženiku da

tužitelju izda brisovno očitovanje, te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 3.350,00 kn. Na navedenu presudu, dana 24.11.2020.g. tuženik je uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 26. siječnja 2022.g. donio presudu poslovni broj: 81 Pž-251/2021-2 kojom je odbijena tuženikova žalba kao neosnovana i kojom se potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-995/20-6 od 20. studenog 2022.g. Istom presudom odbijen je kao neosnovan tužiteljev zahtjev za naknadu troškova žalbenog postupka.

2. Završni račun

Priliv:

uplata predajna za provedbu likvidacijskog postupka TSZ	3.000,00 kn
banka - kamata	5,35 kn
Ukupno:	3.005,35 kn

Odliv:

Narodne novine - objava poziva vjerovnicima	600,00 kn
banka - naknada	1.386,94 kn
trošak biljega - zemljišna knjiga	80,00 kn
trošak izrade žiga likvidacijske mase	149,00 kn
Odvjetnik - pristup ročištu 14.10.2020. (50% iznosa)	750,00 kn
Ukupno:	2.965,94 kn

Saldo (izvadač br. 2/2021 od 14.10.2021.g.): **39,41 kn**

Dospjeli nepodmireni troškovi postupka:

trošak odvjetnika za sastav odgovora na tužbu	13.975,00 kn
parnični troškovi temeljem presude P-995/20-6 (TSZG)	3.350,00 kn
pristojba za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka	100,00 kn
Ukupno:	17.425,00 kn

Likvidator nije u mogućnosti predvidjeti trošak zatvaranja poslovnog računa iz razloga što se isti obračunava na dan zatvaranja računa.

Kako sredstva na poslovnim računima nisu dostatna za plaćanje pristojbe za prijedlog za otvaranje računa niti za zatvaranje poslovnog računa u banci, to će potrebna sredstva podmiriti osobnom pozajmicom, o čemu će naknadno izvijestiti sud.

3. Rekapitulacija imovine i obveza

Imovina

Kako je gore obrazloženo potencijalnu likvidacijsku masu činilo je upisano založno pravo na nekretnosti upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk.ul 2299 k.o. Velika Gorica k.č.br. 2473 na

5. suvlasničkom dijelu: 743/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u B listu (vlastovnici) upisano je vlasništvo A VALIS CERTA d.o.o., OIB: 69383639512, Zagreb, Božidarevićeva 9,

a u Č listu na 5. suvlasničkoj dijelu ukupčeno je pravo zalogu temeljem Ugovora o obliku poslovne suradnje obvezujućeg karaktera od 23.07.2007. godine, radi osiguranja tražbine od 150.000,00 € u kumskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, za korist: ŠIME DEDIĆ d.o.o., Velika Gorica, Kurilovečka 2

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu P-995/20 od 20.11.2020.g. (potvrđeno presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 26.01.2022.g. posl.br. 81 Pž-251/2021-2) naloženo je Likvidacijskoj masi izdati brisovno očitovanje za brisanje gore navedenog prava zalogu.

Nastavno na navedeno, likvidacijska masa ne posjeduje nikakvu imovinu iz koje bi se podmirile tražbine vjerovnika.

Obveze

Utvrđene obveze brisanog subjekta ŠIME DEDIĆ d.o.o. iznose **296.217,17 kn**, a koje se sastoje od tražbine vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici u iznosu od 278.792,17 kn i dospjelih nepodmirenih troškova likvidacijskog postupka u iznosu od 17.425,00 kn.

Sukladno iznesenom, likvidator će na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru donijeti odluku o obustavi postupka likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz registra jer je utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, te će predložiti otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati.

Sukladno iznesenom likvidator predlaže:

1. da sud primi na znanje Završno izvješće i Završni račun likvidatora,
2. da sud odobri troškove likvidacijskog postupka u iznosu od 20.390,94 kn, a koji se sastoje od realiziranih troškova u iznosu od 2.965,94 kn i dospjelih nepodmirenih troškova u iznosu od 17.425,00 kn.

Likvidator

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- preslika presude Trgovačkog suda u Zagrebu broj 99. P-995/20-6 od 20.11.2020.g.
- preslika presude VTS-a RH broj 81 Pž-251/2021-2 od 26.01.2022.g.
- preslika izvotka poslovnog računa 2/21 od 14.10.2021.g.